

# L'attrait



都心エリアのリニューアル物件

- 本社所在地：東京都港区海岸1-9-18
- 事業概要：不動産リニューアル事業（中古物件の買取・再販）及び業務受託事業
- 常時使用する従業員：12名（2026年4月時点）
- 現在の売上高：36.3億円（2025年12月期）
- 法人番号：8010401116642
- Web： <https://lattrait-residential.co.jp/>

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役  
石川 朋毅

### リノベーション革新で中古マンションに新たな価値を創造

私たちラ・アトレレジデンシャルは、都心の中古マンション・住宅を厳選取得し、革新的なリノベーションを施してお客様に「唯一無二の住まい」を提供する企業として成長してまいりました。2026年12月期に売上高100億円の達成を目指し、エリア戦略の深化と仕入体制の強化を通じて更なる成長を実現します。この100億円達成を通過点として、顧客・社員・社会に継続的な価値を提供し続けてまいります。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

- 2026年に売上高100億円を突破する。
- 都心エリアへの集中投資と不動産リニューアルのノウハウ深化により、さらなる成長と事業基盤の強化を図る。

### 課題

- 外部環境：都心エリアの物件仕入競争激化による取得コスト上昇と優良物件確保の難化。
- 内部環境：売上規模約3倍拡大に伴う組織・業務体制の整備と人材育成の加速、資金調達の拡充と在庫管理の最適化が急務。

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

- 都心エリア集中戦略：東京都心3区（港・千代田・渋谷）への資本投下の【選択&集中】による競争優位性の確立
- 仕入体制の強化：年間100億円規模の物件仕入れ体制を構築し、適正在庫の管理を徹底
- 人材・組織体制の整備：2026年度6名新規採用、総勢18名の少数先鋭集団を形成し、事業運営体制を堅確化

### 実施体制

- 代表取締役 石川朋毅を責任者とし、仕入・開発・営業・財務の各部門が連携推進する事業運営体制
- 2026年度6名増員による事業運営体制を更に強化し、売上100億円の実現可能性を向上

※本宣言は企業自身はその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです