



DAIKOホールディングス大分本社

- 本社所在地：大分県大分市小池原
- 事業概要：外壁サイディング・屋根工事、不動産売買仲介
- 常時使用する従業員：85名  
（グループ全体・2026年3月時点）
- 現在の売上高：28億円  
（グループ全体・2025年6月期）
- 法人番号：1320001017860
- Web：https://www.edaiko.com/

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役  
工藤 英寿

### 「日本の家を、活かす資産に変える」 — 住宅市場の変革 —

昭和47年（1972年）の創業以来、住宅に関わり続けてきた当グループは今、外装工事・不動産仲介・注文住宅・買取再販・AI事業の5つの柱で「住宅流通DXグループ」へと進化します。  
日本の住宅を「消費財」から「活かす資産」へ変革し、住宅所有者が人生の選択肢が増えることで豊かとなる日本社会を創造します。2033年グループ売上高100億円を達成します。  
住宅証券化AI(価格ウォッチ)・AIインスペクションで住宅市場の透明化をリードし、社員の人生を豊かにしながら地域経済の発展に貢献する企業であり続けます。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

2033年グループ売上高100億円・営業利益10億円を達成する。  
外装事業50億円（年率8%成長）  
不動産仲介事業29億円（20店舗）  
注文住宅事業10億円（30棟体制）  
買取再販不動産再生事業11億円（住宅証券化）  
従業員300名  
九州・沖縄・東京を結ぶ住宅流通インフラを構築する。

### 課題

- ・職人の高齢化・人材不足：社員職人化と外注最適化で体制整備
- ・不動産仲介の多店舗展開：  
AI住宅証券化（価格ウォッチ）軸のWEB集客DXで生産性向上
- ・AI事業収益化：  
住宅証券化AI(価格ウォッチ)・AIインスペクションの2027年商用化へ開発加速
- ・300名体制への組織拡大：理念浸透と三層採用で組織拡大

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

- ・外装事業：AI積算・工程管理DXで粗利改善、九州全域へ展開
- ・不動産仲介：  
住宅証券化AI(価格ウォッチ)のWEB集客DXで生産性向上、4店→20店へ
- ・注文住宅事業：仲介店連携で2028年20棟、2033年30棟体制へ
- ・買取再販：価格ウォッチで仕入精度向上、粗利率10%→15%
- ・DX事業：住宅証券化AI(価格ウォッチ)・AIインスペクションを2027年商用化、SaaS化へ

### 実施体制

- ・代表直轄のグループ経営会議で5事業の進捗管理、事業別KPI設定と月次PDCAを実施
- ・三層採用（新卒・中途・外部専門家）+ ZENONフィロソフィー研修で85名→300名体制構築
- ・メインバンク2行との連携で投資資金確保
- ・各金融機関と連携した住宅向け融資商品の設計支援

## DAIKOグループ

### 売上高100億円実現に向けた目標・課題と成長戦略

#### 【売上高100億円実現の目標】

2033年にDAIKOグループ売上高100億円・営業利益10億円を達成する。

外装事業（50億）・不動産仲介事業（29億）・注文住宅事業10億円（30棟体制）・買取再販不動産再生事業11億円（住宅証券化）の4事業を柱に、住宅流通DXグループとして飛躍する。

従業員85名→300名、4店舗→20店舗、九州・沖縄・東京を結ぶ住宅流通インフラを構築する。

#### 【課題と対応策】

①人材確保・育成：職人の高齢化・不足に対し社員職人内製化と外注比率最適化を推進。

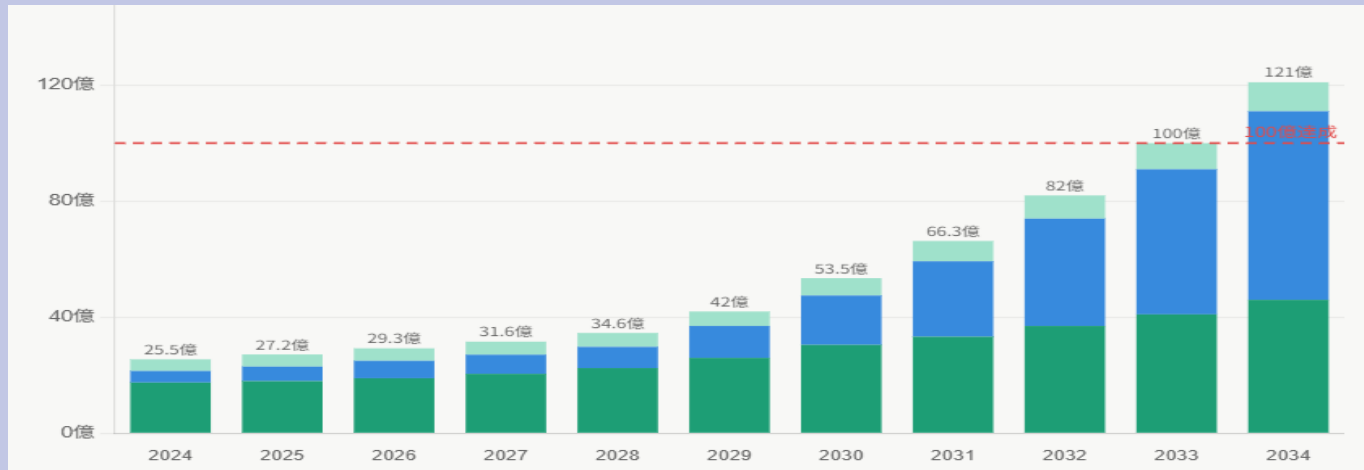
ZENONフィロソフィーに共鳴する人材を新卒・中途・外部専門家の三層採用で85名→300名体制へ。

②多店舗展開・生産性向上：住宅証券化AI(価格ウォッチ)によるWEB集客DXで1店舗あたり売上1.0億→1.4億へ引き上げ。  
不動産仲介20店舗体制の実現と注文住宅・買取再販との店舗連携シナジーを最大化。

③DX事業収益化：住宅証券化AI(価格ウォッチ・不動産価格推定エンジン)・AIセルフインスペクションを2027年に商用化。  
SaaS型課金モデルで2033年に10億円・粗利率70%超の高収益事業へ育成。

④資金・買取再販拡大：大分銀行・西日本シティ銀行等との連携で設備投資・出店資金を確保。

住宅証券化AI(価格ウォッチ)で割安物件仕入精度を高め、粗利率10%→15%に改善しながら買取再販11億円規模へ拡大。



DAIKOホールディングス株式会社  
建設外装工事業  
建築資材製造販売  
不動産投資事業

株式会社ハウスマーケット  
不動産仲介事業  
買取再販事業  
総合建築事業

株式会社TOMS  
建設施工管理  
リノベーション事業