



○本社所在地：大阪府大阪市中央区淡路町2-6-11淡路町パークビル6F

○事業概要：不動産売買業

○常時使用する従業員：7名
(2026年6月時点)

○現在の売上高：42億円
(2026年2月期)

○法人番号：6120002015672

○Web：https://www.tsuji-sangyo.com/

辻産業株式会社（不動産業）

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
辻 直孝

（企業理念・ミッション）

「ASONE」を合言葉に、仲間を大切に、ともに一つになって成長する。半世紀以上お客様に信頼されるパートナーとして、不動産の新たな付加価値を創出する。

A「Appreciate」感謝する・認める 仲間の努力や気持ちに感謝を伝える。「ありがとう」の一言が人を動かす。

S「Support」支える 困ったとき迷ったとき、隣にいる。支え合えるチームが一番強いチーム

O「Open」心を開く 本音を言える関係を作る。まず自分から心を開く。

N「Notice」気づく 仲間の変化に気づける人である。小さな気遣いが大きな安心になる。

E「Empower」力を引き出す 仲間を巻き込む。そして最大値を出して新しいステージに行く。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2028年の売上高100億円達成。そして2033年の最終目標の290億円に向け、年率約15～20%の成長を目指します。既存の不動産事業の深耕に加え、新規リネン事業の立ち上げにより、地域社会と顧客への貢献を拡大し、社員のさらなる成長と待遇改善を目指します。

課題

- ・資金調達力の強化
自己資本の拡充と約30の金融機関との連携深化が不可欠。
- ・人材の確保と生産性向上
不動産・リネンの人材の採用と一人当たり生産性の引き上げが課題。
- ・新規リネン事業の早期収益化
工場稼働初期の固定費負担を、供給先（民泊・ホテル・老人ホーム）の開拓と稼働率向上で吸収し、黒字化を実現する。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- 【具体的措置】
- ・不動産買取・バリューアップ事業の拡大
1プロジェクト20億円～100億円規模への大型化。
 - ・新規分野への進出
自社リネン工場の稼働（2025年2月～）による民泊・ホテル・老人ホームへのリネン供給事業の展開。
 - ・DXの活用
顧客リスト約35,000社への効率的なアプローチ体制の構築。

実施体制

- ・少数精鋭の機動的経営体制
代表取締役を中心に、不動産・財務・リネン各部門が密に連携し、大型案件の意思決定を迅速化。
- ・金融機関ネットワークの活用
約30の金融機関との関係を基盤に、案件ごとに最適な資金調達体制を構築。
- ・外部パートナーとの協業
全国の不動産事業者との提携や協業会社・土業との連携により、少人数でも大型案件を遂行できる体制を確保。

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

長期経営計画

長期経営計画

決算期	合計売上高	不動産売買売上	リネン事業売上	不動産賃貸売上
2026年2月期	4,224百万円	3,918百万円	26百万円	280百万円
2027年2月期	9,000百万円	8,770百万円	80百万円	150百万円
2028年2月期	13,000百万円	12,680百万円	120百万円	200百万円
2029年2月期	16,000百万円	15,580百万円	200百万円	220百万円
2030年2月期	20,000百万円	19,470百万円	280百万円	250百万円
2031年2月期	23,000百万円	22,410百万円	320百万円	270百万円
2032年2月期	26,000百万円	25,340百万円	360百万円	300百万円
2033年2月期	29,000百万円	28,280百万円	400百万円	320百万円