



SUMi TAS直営店舗・リフォーム施工事例（写真）

- 本社所在地：北海道札幌市厚別区
- 事業概要：不動産の売買仲介・買取再販・リフォーム、及び不動産フランチャイズ「SUMi TAS」本部の運営
- 常時使用する従業員：57名（2026年3月時点）
- 現在の売上高：12億円（2026年3月期）
- 法人番号：1430001079816
- Web：https://sumitas.jp/

株式会社SUMi TAS（不動産業）

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長
吉田 宏

住まいの売買に、イノベーションを。

私たちSUMi TASは、安心・安全な不動産取引をシステムと仕組みで支え、住まいの新しい価値を地域とともに創造してきました。北海道で培った売買仲介・買取再販・リフォームのノウハウを、直営店とフランチャイズの両輪で広げ、2035年に売上高100億円を目指します。事業の成長は、地域経済への貢献と、ともに歩む社員一人ひとりの成長・待遇改善のためにあります。お客様・地域・社員に喜びが循環する企業を目指し、挑戦を続けます。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2035年に売上高100億円を達成することを目指します。
（2026年3月期 約12億円 → 年平均成長率 約27%）
北海道バレー構想エリアへの直営店展開とフランチャイズ加盟店の拡大を両輪に、買取再販・リフォーム・新規事業による多角化で飛躍的な成長を実現します。

課題

- ・急成長を支える人材の採用・育成と組織体制の構築
- ・直営店15拠点の出店、および買取再販の在庫に必要な資金の確保
- ・フランチャイズ加盟店の質・量両面の拡大と本部支援機能の強化
- ・多角化（解体・民泊・建売 等）に必要なノウハウと人材の獲得

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・北海道バレー構想エリア（石狩・札幌・恵庭・千歳・苫小牧）に直営店15拠点を店出し、売買事業を拡大
- ・フランチャイズ加盟店の拡大による本部収益（ロイヤリティ・査定システム等）の成長
- ・買取再販の強化（単価×棟数の最大化）
- ・直営の売買事業を軸足とした多角化（解体事業・民泊・建売事業 等）
- ・リフォーム事業の拡大、新規事業／M&Aの推進

実施体制

- ・売買事業本部を中核に、経営企画・人事・IT／システム・営業管理の本部機能を強化
- ・Salesforce等のシステム基盤と直営店ノウハウ（AIロープレ・出店／採用ノウハウ）を全社・全加盟店へ横展開
- ・出店・多角化に向けた採用強化と、金融機関・専門事業者など外部パートナーとの連携
- ・フランチャイズ本部として加盟店の業績向上を支援する体制を拡充

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです