



本社

- 本社所在地：岡山県倉敷市
- 事業概要：不動産の賃貸管理・賃貸仲介・売買仲介等
- 常時使用する従業員：77名
（グループ全体・2026年7月時点）
- 現在の売上高：16億円
（グループ全体・2025年9月期）
- 法人番号：3260001016256
- Web：https://ykdeok.com/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
栗元 浩二

住まいと暮らしを起点に、倉敷の未来を豊かにする

YKGグループは「顧客中心主義」を大切にし、倉敷市を中心に不動産の賃貸・管理・売買・資産活用と、暮らしを支える幅広いサービスを展開してきました。私たちが売上高100億円を目指す目的は、単に会社の規模を大きくすることではありません。不動産を起点として、住まい、生活、資産、雇用に関するサービスを拡充し、お客様と生涯にわたりお付き合いできる会社になるための挑戦です。

事業の成長によって生まれる仕事を地域の建築会社、職人、事業者へつなぎ、倉敷の中で人とお金が循環する仕組みをつくりまします。また、社員が学び、新しい事業へ挑戦し、成長と待遇向上を実感できる環境を整えます。地域から信頼され、50年、100年と必要とされる企業グループを目指します。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2037年にグループ売上高100億円を達成する。2025年9月期のグループ売上高16億円（5社合算）を起点に、12年後に100億円規模を目指す。

成長の柱は、サブリース、不動産買取再販、賃貸・売買仲介、賃貸管理、家賃保証、シェアサロンを中心とする。主要な12年後着地：サブリース17億円、買取再販25億円、仲介15.6億円、管理3.7億円、家賃保証4億円、シェアサロン17.5億円。※売上高は2025年9月期を起点

課題

- ・サブリース、買取再販、建築・リフォームを拡大する営業・査定・施工・資金調達体制の構築
- ・4,000戸の管理基盤を活かしたオーナー・入居者向けサービスの開発
- ・仲介事業の営業損益改善と、事業別の売上・利益・KPIを可視化するグループ経営管理の整備
- ・事業拡大を担う経営幹部・管理職・専門人材の採用・育成
- ・現本社の収容力不足を解消する新拠点（新本社）の整備
- ・属人的な業務・ノウハウを標準化するDXの推進

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・管理物件オーナーへのサブリース・資産活用提案の強化
- ・中古住宅・土地・事業用不動産の買取・再生・販売（買取再販）の拡大
- ・買取再販と連動した建築・リフォーム事業の強化
- ・オーナーサロンを核とした相続・保険・資産管理等のワンストップ化
- ・家賃保証・ガス・保険等のストック事業と入居者向け生活サービスの拡大
- ・シェアサロン事業の収益向上・拠点展開と、新本社・AI活用による生産性向上

実施体制

栗元社長を責任者とするグループ横断の成長推進体制を構築する。YKGホールディングスがグループ計画・予算・投資・資金調達・KPIを統括し、(株)ワイケイ（仲介・売買・買取再販）、(株)ワイケイマネジメント（賃貸管理・サブリース）、(株)ライフサポート西日本（保証・入居者サービス）、(株)OneStep（シェアサロン）が各事業を推進する。外部の中小企業診断士・設計士・税理士・金融機関等と連携し、事業別責任者と次世代経営幹部を育成して、経営者に集中する意思決定・推進機能を段階的に組織化する。

売上高100億円実現目標とグループ体制

YKGグループは、持株会社である株式会社YKGホールディングスのもと、仲介事業を担う株式会社ワイケイ、賃貸管理事業を担う株式会社ワイケイマネジメント、家賃保証・入居者サービス事業を担う株式会社ライフサポート西日本、シェアサロン事業「GOOD-DAY」を運営する株式会社OneStepの4社で事業を展開しています。2025年9月期のグループ売上高は5社合算で16億円（前期比111.1%）です。倉敷市を中心とする約4,000戸の賃貸管理基盤と、賃貸・売買・管理・保証・生活関連サービスを横断するワンストップ体制を活かし、グループ一体で売上高100億円への成長に取り組みます。

