

窓がし 街がし 夢がし



本社エントランス

○本社所在地：神奈川県横浜市神奈川区
片倉2-67-5

○事業概要：不動産賃貸、賃貸経営管理、
賃貸・売買仲介、戸建販売、収益不動産、
リフォーム再販

○常時使用する従業員：26名
(グループ全体・2026年7月時点)

○現在の売上高：24億円
(グループ全体・2025年6月期)

○法人番号：9020001038616

○Web：https://www.ohita-fudosan.com/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
太田 啓斗

全ての"よりどころ"であれ

太田不動産グループは、不動産に関する多様な課題に向き合い、お客様、地域社会、取引先、従業員にとっての「よりどころ」となる課題解決型企業を目指しています。2030年のグループ売上高100億円達成を通じて、賃貸管理、仲介、建売、買取再販等の機能を一体化し、地域の住環境向上、雇用創出、従業員の成長と待遇改善を実現します。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2030年6月期にグループ売上高100億円を達成します。
現在のグループ売上高24億円を起点に、年率約43%の成長を目指し、2027年32億円、2028年50億円、2029年75億円、2030年100億円の達成を計画します。
既存事業の成長に加え、収益不動産の取得、リフォーム再販事業の拡大、建築・施工機能の内製化、M&Aによる事業領域の拡張を通じて、グループ全体の売上高と収益力を高めます。

課題

- ・建築費・資材費・外注費の上昇に対応するため、施工機能の内製化と原価管理の強化が必要
- ・既存事業の自然成長だけでは、2030年の売上高100億円達成に必要な成長速度を確保できない
- ・事業拡大に向け、人材育成、業務標準化、資金調達力、ガバナンス体制の強化が必要

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・建売、賃貸管理、仲介、自社物件購入、買取再販を連携し、不動産の取得から販売・管理まで一体で提供する
- ・収益不動産の取得と買取再販事業を拡大し、安定収益と売上成長の両立を図る
- ・建築・リフォーム分野のM&Aや業務提携を進め、施工機能の内製化と収益力向上を図る
- ・DX・AIによる業務効率化を進め、営業、仕入れ、企画等の高付加価値業務へ人員を再配置する

実施体制

- ・「営業・提案」「契約・事務」「現場・管理」の分業体制を整備する
- ・親会社がグループ全体の経営管理、財務、DX、人材育成、内部統制を統括する
- ・各社の売上、利益、案件、投資、人員計画を月次で管理し、経営会議で進捗を確認する
- ・金融機関や外部専門家と連携し、M&A、資金調達、法務・税務の支援体制を構築する

売上高100億円実現の目標とグループ会社構成図

太田不動産グループは、建売、賃貸管理、自社物件購入、買取再販を担う株式会社太田不動産と、賃貸仲介、売買仲介を担う株式会社ホーム住まいの連携により、不動産の取得、販売、仲介、管理までを一体で提供できる体制を構築します。2030年6月期のグループ売上高100億円達成に向け、既存事業の拡大に加え、周辺事業者とのM&Aまたは資本・業務提携を推進し、グループ全体の成長を加速させます。

