



感謝と共に
笑顔の明日を
株式会社 三 勢



廃タイヤチップ焚きボイラー
『トルネードZ』

- 本社所在地：熊本県熊本市中央区帯山 3-8-44
- 事業概要：建築物総合サービス
- 常時使用する従業員：462名
(2025年6月時点)
- 現在の売上高：23億円
(2026年3月期)
- 法人番号：5330001005670
- Web：https://bm-sansei.co.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
福原 浩倫

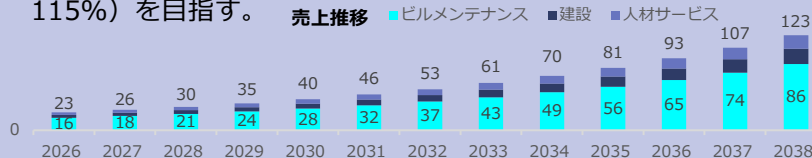
感謝と共に笑顔の明日を！

私たち三勢は、共に働く人を財産とし、互いに磨き合う関係を築き、お客様の笑顔と喜びを求め、地域社会に貢献することを使命としています。「お客様第一主義」「環境整備」「経営計画書」の3本柱を磨き続け、100億企業への成長を通じて、建物管理という枠を超えた「建築物総合サービス企業」として、次世代に安心と活力ある未来を繋いでいくことを目指します。社員一人ひとりの幸福を追求し、物心両面の幸せを実現することで、地域社会にとってなくてはならない存在へと進化し続けます。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2037年の売上高達成に向け、既存のビルメンテナンス事業の深化と新規事業の多角化により、持続的な成長（売上高成長目標115%）を目指す。



課題

- ・基幹事業であるビルメンテナンス業務におけるDX化とスタッフ教育の徹底。
- ・次世代の経営を担うリーダーや、全国に通用するスペシャリスト人材の育成。
- ・福岡、鹿児島を中心とした拠点拡大と、九州、全国規模での市場開拓。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・DX化の推進：常駐管理先でのIT活用や、生成AI導入による生産性向上を図り、他社との差別化を明確にする。
- ・環境衛生、エネルギー分野の強化：防鳥・カビ対策の拡販や、燃料コスト削減を実現する廃タイヤチップ焚き温水ボイラー「トルネードZ」の普及促進。
- ・多角化戦略：リハビリ特化型デイサービス等の「敬護事業」や新規拠点事業の拡大。

実施体制

- ・社長が先頭に立ち、「お客様第一主義」「環境整備」「経営計画書」を経営の3本柱として推進。全社最適部を中心とした組織横断的な改善活動や、パートナー企業とのベンチマーキングを通じたサービス品質の向上を図る体制を構築する。
- ・グループ企業との連携を密にし経営の安定を図るとともに、これまで培った知識・技術を発展させる組織と、新しい時代に対応する価値観・考え方を有する組織の、ハイブリッド組織文化を確立していく。