



（左）不動産部門：最新物件



（右）製造部門：加工工程

- 本社所在地：東京都杉並区
- 事業概要：武蔵商事を中心とする不動産部門と共和熱処理を中心とする製造部門を展開中
- 常時使用する従業員：244名
（グループ全体・2026年7月時点）
- 現在の売上高：43億円
（グループ全体・2026年1月期）
- 法人番号：6011301006992
- Web：<https://musashi-s.co.jp/>

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
宇田川通宏

「共生共栄」の精神を未来へ紡ぎ、次の100年を創る企業へ

当社グループは、創業以来70年にわたり、地域との繋がりを大切に、不動産事業と製造事業を通じて価値を創造して参りました。その原点は、関わる全ての人と共に発展する「共生共栄」の精神です。これまで培った信頼と技術を礎に、次なる挑戦として売上高100億円企業を目指します。これは規模の拡大ではなく、地域や社会へより大きな価値を届けるための歩みです。これからも社員、地域、社会とともに成長し、未来に必要なとされる企業グループを築いて参ります。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2037年の売上高100億円達成に向け、不動産部門と製造部門を両輪とした成長を目指します。不動産部門では地域に根差した資産活用と価値創造を推進し、製造部門では技術力・品質の向上と新たな市場開拓に取り組みます。持続的な成長と社会への貢献を実現して参ります。

課題

- 【不動産部門】
 - ・保有資産の有効活用と収益性向上に向けた、新たな事業展開および価値創造の推進
 - ・不動産価格・建築コスト上昇に対応した価値創造モデルの確立
- 【製造部門】
 - ・技術力・品質力を活かした新規市場・顧客の開拓
 - ・設備投資・業務効率化の推進および次世代を担う人材の育成

売上高100億円実現に向けた具体的措置

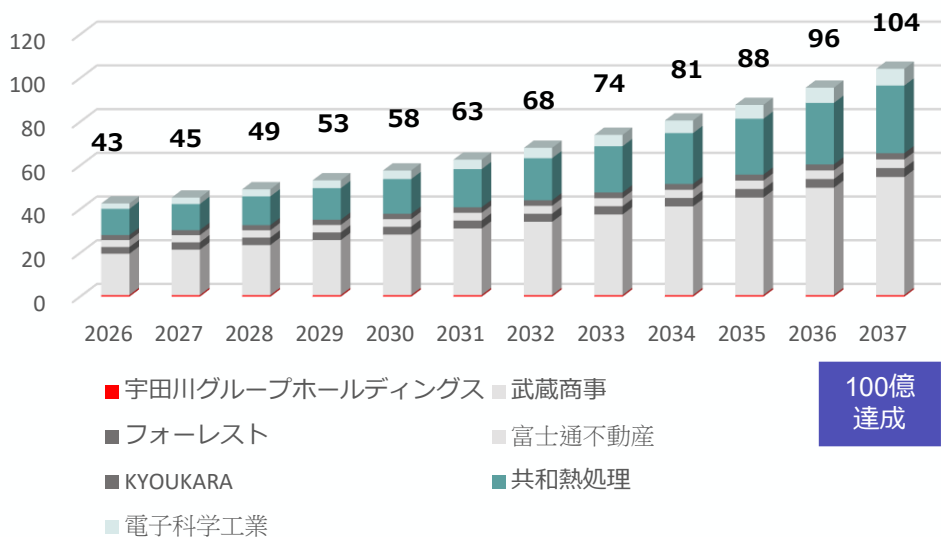
目指す成長手段

- 【不動産部門】
 - ・地域ニーズや市場環境の変化を捉え、保有資産の有効活用による用途転換・新規開発等を通じた付加価値創造と収益基盤の向上
- 【製造部門】
 - ・熱処理技術を基盤に、加工メーカー・素材メーカー等とのアライアンス強化により、サプライチェーン全体の付加価値向上と共生共栄による新たな市場・顧客開拓を推進
 - ・生産管理システムのDX化および自治体・経済産業省等との連携による地域産業クラスターへの参画やM&Aによる事業領域の拡大

実施体制

- 【不動産部門】
 - ・仲介・賃貸・開発・メンテナンス・リノベーションの各事業間の情報連携を強化し、市場ニーズや地域動向を的確に捉え、総合力を活かした収益力向上と新たな事業機会の創出を実践
- 【製造部門】
 - ・製造部門の一貫加工体制を強みに、設備投資・DX推進・人材育成を通じた生産基盤の更なる強化
 - ・経営企画部門を新設し、業界動向や新たなネットワークを取り込み、アライアンスや新規事業機会の創出を推進

売上高100億円実現とグループ体制



当社グループは、創業以来70年にわたり、地域との繋がりを大切に、不動産事業と製造事業を通じて価値を創造して参りました。その原点は、関わる全ての人と共に発展する「共生共栄」の精神です。これまで培った信頼と技術を礎に、次なる挑戦として売上高100億円企業を目指します。これは規模の拡大ではなく、地域や社会へより大きな価値を届けるための歩みです。これからも社員、地域、社会とともに成長し、未来に必要とされる企業グループを築いて参ります。

宇田川グループホールディングス



不動産部門

- ・ 武蔵商事
- ・ フォーレスト
- ・ 富士通不動産
- ・ KYOUKARA



製造部門

- ・ 共和熱処理
- ・ 電子科学工業

