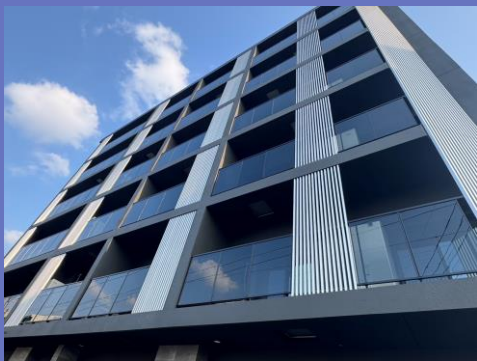


**M's** EMUZU  
ARCHITECT DESIGN  
OFFICE



マンション施工事例

- 本社所在地：長崎県佐世保市
- 事業概要：設計・建築一式工事
- 常時使用する従業員：27名  
(2026年3月時点)
- 現在の売上高：21億円  
(2026年3月期)
- 法人番号：9310002014082
- Web：<https://www.emuzu.jp/>

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役  
川下 真廣

## 地域とともに歩み、未来を築く

当社は、地域の暮らしと経済を支える存在として、建築に関する幅広い業務を一貫して担う地域総合建設会社を目指します。住宅・マンション等の建設で培った設計・施工力を基盤に、今後はホテル建設・運営事業を新たな成長の柱へと育成します。さらに、営業エリアを九州から西日本へ段階的に拡大するとともに、M&A等を通じて専門技術、人材及びノウハウを獲得し、企画・設計・施工から運営・維持管理までを一貫して提供できる体制を確立することで、2036年に売上高100億円を達成します。こうした成長を通じて、交流人口の拡充と地域経済の活性化に貢献するとともに、社員一人ひとりの成長機会を創出し、処遇及び働きやすさの向上を実現します。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

2036年の売上高100億円達成に向け、九州圏を起点に西日本エリアへ営業基盤を拡大します。ホテル建設事業を成長の柱とし、自社ホテルの運営を通じて、建設費、運営費、稼働状況等の実績データとノウハウを蓄積します。これらを活用し、ホテルの企画・設計・施工から運営・維持管理まで、事業採算性を踏まえた一貫提案体制を構築することで、西日本エリアにおけるホテル建設需要を取り込みます。

### 課題

- ・ 自社ホテルによる建設・運営データと収益モデルの確立
- ・ ホテル商品の標準化と施工能力の拡大
- ・ ホテル運営、設計、施工管理を担う専門人材の確保
- ・ 事業拡大に必要な拠点、顧客、協力会社基盤の構築
- ・ 建設後の運営、修繕受託によるストック型事業の確立
- ・ 設計から施工、運営、維持管理まで一貫対応する体制の確立

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

- ・ 佐世保市に中長期滞在型アパートメントホテルを整備し、建設・運営の実績データを蓄積
- ・ ホテルの規格商品化と省人運営ノウハウ蓄積により、設計・見積・運営の生産性を向上
- ・ 土地探索から建設、運営、維持管理まで一貫した提案体制を構築
- ・ 九州圏で営業・顧客・協力会社ネットワークを確立し、その後、西日本エリアへ段階的に拡大
- ・ M&Aや業務提携を活用して、設計・施工の各工程で不足する専門技術、人材、顧客基盤を確保

### 実施体制

- ・ ホテル運営、建築設計、施工管理等の専門人材の採用・育成
- ・ 協力会社との施工管理・情報共有体制の高度化
- ・ 事業拠点と協力会社ネットワークを拡充
- ・ M&A先の技術、人材、顧客基盤を統合する経営管理体制を整備