



設計、施工、監理

Creation Co., Ltd



目黒 新築プロジェクト

○本社所在地：東京都中央区日本橋久松町

○事業概要：建築設計、施工

○常時使用する従業員：15名

（2026年7月時点）

○現在の売上高：11億円

（2026年2月期）

○法人番号：6011801035698

○Web：https://creation-ltd.co.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
榎木 洸士

持続可能な都市開発と資産価値の最大化

Creation株式会社は、都市開発と設計・施工の内製化による高い事業収益性と品質の両立を通じて、投資家・利用者・地域社会に対する長期的な価値提供を目指します。今般の自社ビル購入による基盤強化を契機に、案件の大型化および開発エリアの拡大を加速させ、持続可能な都市開発と資産価値の最大化を通じて、社員と社会全体の豊かさと持続可能性に貢献します。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

現在の売上高11億円から、自社ビル購入を機とした案件の大型化および開発エリアの拡大により、年率約27%の成長を継続し、2035年に売上高100億円を達成する。

課題

- ・首都圏における優良な開発用地の継続的な取得競争の激化に伴う、機動的な用地確保体制の構築
- ・自社設計・自社施工の案件増加に対応するための、社内施工管理・設計リソースの拡充および拠点機能の強化

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

3億円の自社ビル購入と本社・設計施工管理機能の集約により、大型開発案件に対応できる基盤施設を拡充する。
信用力・財務基盤の向上を背景に、首都圏の優良開発用地を継続的に確保し、投資家・事業主・エンドユーザー向け自社ブランド物件の販売網を拡大する。
用地取得から企画開発、自社設計・施工・工事監理まで一貫して行う体制を高度化する。拠点集約と部門間連携・工程管理のデジタル化により、施工・販売の対応力を高める。

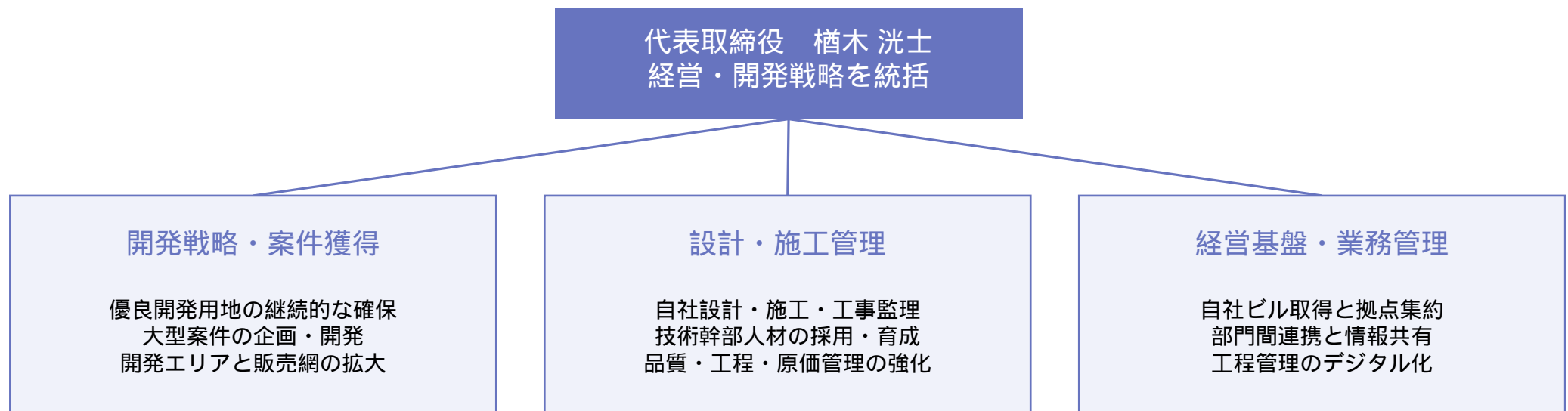
実施体制

代表取締役社長の直轄による開発戦略推進チームの設置と、大規模プロジェクトに対応するための組織横断的なマネジメント体制の構築。
自社ビルの取得・拠点集約に伴う、用地取得力強化のための専門人材（仕入・開発担当者）の新規雇用および、一級建築士事務所としての設計・施工管理を担う技術幹部人材の計画的な採用・育成。
外部の設計・施工パートナー、金融機関、販売パートナーとの連携を統括するパートナーシップ管理部門の強化を通じた、案件の迅速な実行体制の確立。

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

売上高100億円実現に向けた自社の推進体制

Creation株式会社は、建築設計・施工を基盤に、自社ビル取得による拠点集約、設計・施工管理人材の採用・育成、案件の大型化と開発エリアの拡大を進める。代表取締役のもとで各部門が連携し、当社単独で2035年に売上高100億円を目指す。



案件獲得力・大型案件への対応力・施工品質を高め、当社の売上高100億円を目指す。