



主力事業：解体工事

- 本社所在地：愛媛県松山市溝辺町甲233-20
- 事業概要：解体工事・土木工事・建設工事・
重量物据付・PC架設工事等
- 常時使用する従業員：66名
(2026年3月時点)
- 現在の売上高：25.5億円
(2026年3月期)
- 法人番号：4500001005712
- Web：https://kami-development.com

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
三神 二郎

カイトイは未来へのはじまり。

解体を通じて、次の価値ある空間と地域の未来をつくる。

株式会社神開発は、建物を壊すことを終わりではなく、新たな価値ある空間を創造する第一歩と捉えている。老朽化した構造物を安全・確実に解体し、その先に公園、街並み、事業用地、地域コミュニティなど次世代に必要な社会基盤を生み出すことが使命である。現在は自社保有重機、技術者、産廃処理機能を組み合わせた一貫体制を構築している。今後は、解体機械と施工体制への投資、人材育成、処理・リサイクル機能の強化により、「身近で信頼される解体会社」から、広域大型案件を担う成長企業へ進化する。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2032年の売上高100億円達成に向け、愛媛県を中心とする四国圏で、解体工事・建設工事・土木工事・産業廃棄物処理を一体で担う大型解体・総合インフラ企業として確固たる地位を築く。自社保有重機と専門技術者による高品質かつ安全な施工体制を強化し、四国圏で大型解体案件のさらなる受注シェア拡大を図る。その実績を基盤として中国・関東地方へ段階的に事業展開を進めるとともに、大型案件への対応力強化と広域営業体制の構築により持続的な成長を実現する。

課題

- ・大型解体案件を安定的に受注するための営業・見積・積算体制の強化
- ・高所解体・大型構造物・狭小地案件に対応できる施工管理人材の確保
- ・自社保有の重機・車両を最大活用する配車・稼働管理の更なる高度化
- ・関東営業所を活用した首都圏案件の開拓と現場管理体制の整備
- ・西条支店を起点とした愛媛県東予エリアでの受注拡大
- ・産業廃棄物処理・中間処理機能を活かした高付加価値提案力の強化
- ・公共工事、民間工事、大型商業施設・工場解体案件の拡大

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・**四国圏での圧倒的な地位確立**：愛媛県中心に大型施設等の解体実績を積み上げ、四国圏で「大型解体なら神開発」と想起されるブランドを確立。
- ・**中国・関東地方への展開**：四国圏での大型案件実績を基盤に、中国・関東地方での受注拡大を図る。関東営業所は、各自治体や再開発関連情報の収集、発注者接点の形成、案件初期情報の把握を担う。
- ・**実績を活用した営業力強化**：施工実績、安全管理、環境対応、産廃処理までの一貫対応の強みを整理し、発注者・元請・自治体への提案力を強化。
- ・**大型解体・特殊解体への対応力強化**：高所・大型構造物・狭小地に対応可能な重機・技術を活用し、高難度・高単価案件の獲得を推進。

実施体制

- ・営業本部と西条支店を中心に、愛媛県内および四国圏の発注者・元請・自治体向け営業体制を強化
- ・施工管理人材、重機オペレーター、廃棄物処理人材の採用・育成を進め、大型案件を複数同時に遂行できる体制を構築
- ・重機・アタッチメント・搬入車両の稼働状況を可視化して一元管理し、現場停止リスクと遊休リスクを低減
- ・関東営業所、西条支店、営業本部の役割を明確化し、地域別の重点顧客やゼネコン、行政案件への営業を推進。
- ・協力会社との連携を強化し、解体工事から産廃処理までの見積・契約・証明書発行を含む一体運用体制を構築