



荒川区本社エントランス

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
石山 寛人

100億円を、その先の成長に向けた新たな出発点に。

当社はこれまで土地の仕入れや売買を中心に事業を展開し、多くの皆様に支えられながら事業基盤を築いてまいりました。現在、売上高は約96億円に達し、100億円という節目が目前となっています。今後は、これまで培ってきた土地の仕入れや目利きの力を活かし、取得した土地を自ら企画・開発する事業をさらに強化してまいります。単に売上規模を拡大するのではなく、不動産が持つ可能性を最大限に引き出し、新たな価値を創造することで持続的に成長できる企業を目指します。100億円をゴールではなく、その先のさらなる成長に向けた新たな出発点と捉え、挑戦を続けてまいります。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2028年の売上高100億円達成に向け、現在の土地売買事業を基盤としながら、自社で仕入れた土地の企画・開発事業を強化し、事業規模の拡大を図る。開発案件の増加に加え、これまでの実績で培ったノウハウの蓄積、専門人材の確保・育成、外部パートナーとの連携強化を進めることで安定した収益基盤を構築し、持続的な成長を実現する。

課題

- ・開発用地の安定的な仕入れルートの確立・強化
- ・土地の収益性・事業性を見極める開発企画力の高度化
- ・開発案件の増加に対応する人材・組織体制の強化
- ・開発事業におけるプロジェクトマネジメント体制の確立
- ・事業拡大に対応した財務・資金調達基盤の強化

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

土地の仕入れ・売買で培った独自のネットワークと物件の目利き力を基盤に開発用地の取得を強化するとともに、自社開発事業への投資を拡大する。市場データや立地特性を分析し、需要に即した商品企画を行うことで土地の付加価値を高め、開発利益の確保を図る。さらに設計・施工会社等との連携、人材の専門性向上、DXによる案件・収支管理の高度化を進め、開発事業の生産性と事業回転率を向上させる。

実施体制

経営層が事業全体を統括し各部門【仕入れ・開発・販売】が相互に連携しながら案件の情報共有や進捗管理を行う体制を整備する。また、設計・施工等の外部専門会社と緊密に連携しそれぞれの専門性を活かすことで土地の仕入れから事業企画、開発、販売までを一貫して推進する。各部門の連携強化と外部パートナーとの協働を通じて事業の効率性と収益性の向上を図る。

○本社所在地：東京都荒川区

○事業概要：・不動産投資事業
・不動産流通事業
・不動産開発事業
・不動産再生事業
・人材紹介事業

○常時使用する従業員：8名（2026年9月時点）

○現在の売上高：96億円（2026年4月期）

○法人番号：1011001105538

○Web：https://scintiller-inc.co.jp/

売上高100億円実現の目標と課題

2028年の売上高100億円達成に向け、これまで培ってきた仕入れネットワークと不動産の目利き力を活かし、優良な開発用地の取得をさらに強化してまいります。取得した土地については、市場ニーズや立地特性を踏まえた企画・開発を行い、自社開発事業の比率・規模を拡大します。併せて専門人材の確保・育成、外部パートナーとの連携、DXによる案件・収支管理の高度化を進め土地の取得から開発・販売までの事業体制を強化し、100億円達成とその先の持続的な成長を目指します。

