100億宣言

株式会社京橋アートレジデンス（不動産業）

Kyobashi Art Residence
株式会社京橋アートレジデンス



本社事務所

〇本社所在地：東京都中央区京橋2-7-19 京橋イーストビル4階
〇事業概要：新築の資産形成用マンションの開発（一棟販売）を主力としている。特に10～15戸ほどの小規模マンションの開発を得意とする。
〇常時使用する従業員：25名
（2026年9月時点）
〇現在の売上高：83億円
（ 2025年11月期）
〇法人番号：4010001137720
〇Web：https://kyo-resi.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
西谷　明久

全ての人への感謝の気持ちを忘れずに真摯さを持ち続け 共に歩み、共に考え、社会に貢献できる創造力豊かな企業を目指します。

私たちは携わる人への感謝の気持ちを忘れずに快適な住まいを供給して社会に貢献できる企業を目指しています。
当社は、10～15戸の小規模マンション開発に特化し、施工会社との協力体制を武器に成長してきました。
売上高は2026年11月期に100億円へ到達する見込みですが、これは通過点です。
一棟販売に偏る構造から脱し、開発力を生かしてインバウンドの長期滞在に応えるアパートメントホテルを展開し、開発・保有・運営を併せ持つ会社へ変わります。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

・2026年に売上高100億円を達成し、2029年に146億円を目指す(年率10%程度の成長。成長戦略第1フェーズ)。
・成長戦略第2フェーズとして、2029年以降は、アパートメントホテルの開発・保有・運営を第二の柱に育て、2031年247億円を目指す。

課題

・施工会社のキャパシティにより、年間20棟前後からの供給の上積みに限界がある。
・工事費の上昇が続き、販売価格への転嫁も限界に近づいている。
・売上の約96%を一棟販売が占め、市況の変動を受けやすい。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

・アパートメントホテル事業への進出:都内で自社保有のホテルを開発し(2028年開業予定)、運営ノウハウを蓄積する。2棟目以降は開発・販売も手がける。
・施工体制の拡充:協力施工会社の拡大(M&Aを含む)により、一棟販売の供給棟数を引き上げる。
・スタートアップとの共創により新たな事業を創出する。

実施体制

・代表取締役が全体を統括し、事業創造部が新規事業、企画開発部が開発、建築企画部が設計・施工監理を担う。
・ホテル運営は資本業務提携先のスタートアップと連携する。
・毎年5～10名を採用して体制を強化し、成長の成果は賃上げで社員に還元する。

※本宣言は企業自身がその責任において売上高１００億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです