100億宣言　サカグチホールディングスパートナーズ株式会社（不動産業）

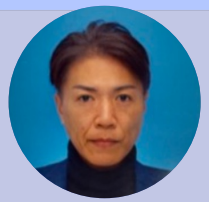
サカグチホールディングスパートナーズ株式会社
SAKAGUCHI HOLDINGS PARTNERS CO.LTD



当社オフィス内観

〇本社所在地：福岡県福岡市中央区
今泉1丁目10-12　　IONビル4F
〇事業概要：不動産売買・賃貸仲介・
不動産管理
〇常時使用する従業員：53名
(グループ全体・2026年3月時点)
〇現在の売上高： 22億円
(グループ全体・2025年7月期)
〇法人番号： 6290001030078
〇Web：https://shp-fukuoka.co.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
坂口 洋介

不動産の価値を最大限に引き出し、お客様の利益に貢献いたします。

当社は、福岡を基盤に、賃貸・売買・管理を一体で支える不動産の総合コンサルティング企業として、地域・オーナー・入居者の三者共益を追求してきました。今後は福岡都市圏で培った現場力を北部九州へ広げ、住まいに加え保育・介護まで支える「総合生活インフラ企業」への進化を目指します。北九州・熊本への戦略的展開とM&A活用により、2037年に売上高100億円を実現することを宣言します。地域社会に不可欠な存在として、顧客・社員・地域の幸せを最大化します。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2037年に売上高100億円達成を目指す。
福岡市内における管理戸数拡大と売買件数増加を基盤に、北九州エリアや筑豊・筑後エリアなど県内全域、熊本県北部への展開、保育・介護施設関連事業の育成、提携・M&Aを通じて年率20%超の成長を実現する。

課題

・福岡市内では案件獲得競争が激化しており、継続成長には管理戸数・売買件数の両面拡大が必要
・急速な事業拡大に対応する①優秀な人材の確保・育成、②M&A実行・統合力の強化、③複数エリア・事業を統括する経営管理体制構築、④DX推進による業務標準化、⑤保育・介護専門人材の確保が主要課題。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

①福岡市内及び北九州エリアでの再販事業強化と新築分譲参入により不動産売買を3倍拡大。
②TSMC効果の熊本県進出で法人住宅需要を獲得。
③年商3～10億円規模の不動産・管理会社を3～5社M&Aし、顧客基盤を拡大
④保育園・介護施設を10拠点展開し安定収益を強化。
⑤DXシステム導入で高効率組織を実現。

これらを複合実行し100億円を達成する。

実施体制

代表取締役直轄の「100億推進室」を設置し、福岡本部を中核に北九州・筑豊・熊本のエリア責任者を順次配置する。営業、管理、売買、工事、財務のKPIを共通ダッシュボードで可視化し、DX推進と業務標準化を進める。あわせて、中核人材採用と育成制度を整備し、金融機関、建設会社、士業、保育・介護運営事業者との外部連携を強化して成長投資を加速する。

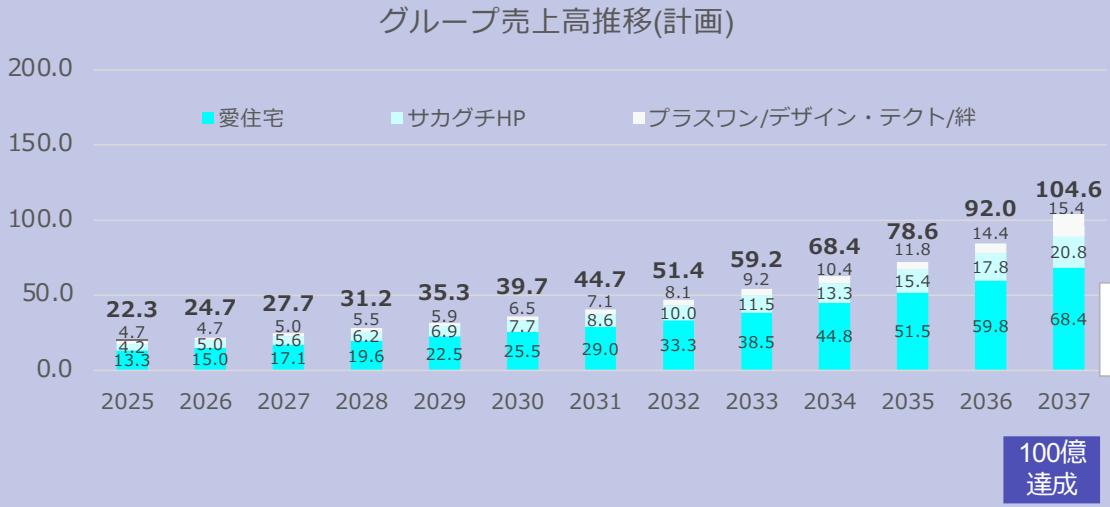
※本宣言は企業自身がその責任において売上高１００億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

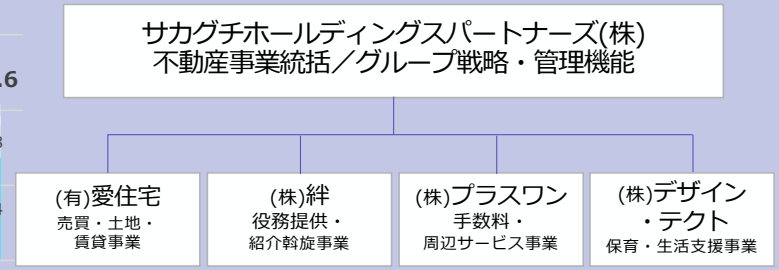
サカグチホールディングスパートナーズ株式会社（不動産業）

売上高100億円実現の目標と課題

[現状と成長戦略]
当グループは、福岡市を基盤に、不動産売買・賃貸・管理・工事・生活支援を一体で提供し、地域・オーナー・入居者の三者共益を実現してきました。今後は、福岡市内での管理物件数・売買件数の拡大に加え、北九州エリアや筑豊・筑後エリアなど県内全域、熊本県北部へ展開エリアを広げ、保育・生活支援分野も含めた総合生活インフラグループとして成長します。

[目標年と推進方法]
2037年にグループ売上高100億円を達成することを目標に、各社の専門性を活かした役割分担、DX推進、人材育成、営業・管理の標準化、外部パートナーとの連携強化を進め、持続的な高成長を実現します。





各社の専門性を活かしつつ、グループ横断で営業・管理・人材・DX・財務を統合運営し、福岡都市圏から北部九州全域へ成長基盤を拡大する。

○法人番号：6290001030078[サカグチホールディングスパートナーズ(株)]｜4290002004108 [(有)愛住宅] ｜7290001067920 [(株)絆] ｜ 7290001004023 [(株)プラスワン]
7290001031109 [(株)デザイン・テクト]