100億宣言

株式会社ＵＣＭ（建設業・不動産賃貸業・飲食業）

Unity Construct Management



事務所（打合せスペース）

〇本社所在地：大阪府箕面市船場西
〇事業概要：建設業・不動産賃貸業
飲食業
〇常時使用する従業員：３０名
（2026年9月時点）
〇現在の売上高：80億円
（ 2026年5月期）
〇法人番号：7140001029687
〇Web：https://www.ucm.ne.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長
福田　芳史

地域の課題を、新たな価値に変える

私たちは土地活用・デベロッパー事業を軸に、カフェでのひとときをはじめ、人が集い・巡る空間をプロデュースしてきました。これからは、サウナや宿泊による癒やし空間の提供、日常的に利用され、長く親しまれる施設つくり。 時代のニーズに寄り添う多様な体験をさらに拡充し、街に新しい賑わいを生み出していきます。私たちが目指す100億円という成長は、単なる規模の拡大ではありません。 それは、ひとつでも多くの地域の可能性を開花させ、より多くの人々に「豊かな時間」を届けるための挑戦です。建築から運営まで一貫して手掛ける強みを活かし、関わるすべてのオーナー様、地域のみなさまとともに、未来へ続く街の賑わいを創り続けていきます。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2031年に売上高100億達成、2034年の売上高200億円の達成を目標とする。複数のサービス事業のノウハウを積上げ、デベロッパー事業の競争力を高める。建設業、不動産賃貸業・カフェ事業の3本柱に新規事業（サウナ×民泊、洗車場・ランドリー）の立上げで拡充を図る。下町から郊外、地域オーナーから自治体等の様々な課題とニーズに柔軟に地道に対応する。

課題

・事業拡大に向けた人材確保と育成の強化
・カフェ事業の収益向上モデルの確立
・大規模案件の企画提案力の向上と受注後体制の整備
・業務のDXによる省力化と生産性向上
・財務の健全性維持しつつ、新規事業への投資

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

土地活用・デベロッパー事業の強化
・大規模案件の企画力を高める。「建築から運営までの一貫提供体制」、「自社カフェ等の実績」の価値を活かし他社優位性と高収益性を確保する。
新事業・ウェルネス分野展開による成長
・自社カフェブランドを多店舗展開
・サウナ、民泊、洗車、ランドリーの体験型施設の確立

実施体制

３本柱の運営体制の整備
・年間採用計画を策定し多様な人材採用(新卒・中途採用)を強化
・社内研修制度を充実させ技術力とマネジメント力の向上
・多機能な店舗運営ができる責任者を育成
・経営管理システムはデータを活かす経営支援のしくみを構築
・リアルタイムな業績把握とデータに基づく意思決定支援
社外ネットワーク連携の強化
・不動産・建築、飲食・ウェルネス、自治体・公共の各分野のネットワーク構築と深化

※本宣言は企業自身がその責任において売上高１００億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

株式会社ＵＣＭ（建設業・不動産賃貸業・飲食業）

売上高100億円実現の目標と課題

2031年に売上高100億達成、2034年の売上高200億円の達成を目標とする。複数のサービス事業のノウハウを積上げ、デベロッパー事業の競争力を高める。建設業、不動産賃貸業・カフェ事業の拡充と新規事業（サウナ×民泊、洗車場・ランドリー）の立上げで既存事業との相乗効果を得る。3本柱の事業セグメントを成長させ達成を目指します。

- 事業拡大に向けた人材確保
  30名➡101名
- 人材育成として外部研修の実施、
  資格取得支援制度の拡充
- カフェ事業の収益向上モデルの確立
  4店舗➡29店舗
- 業務のDXによる省力化、生産性向上
- 財務の健全性を保ちつつ、
  新規事業への投資
- 大型案件の受注体制の整備

