株式会社LOOPLACE（不動産・建設業）

LOOPLACE
stock and renovation



gran+浅草橋（自社再生物件）

〇本社所在地：東京都千代田区神田神保町1-50
〇事業概要：築古ビル等の再生事業（企画・設計・施工・運営）、不動産の売買・賃貸
〇常時使用する従業員：46名
（2026年2月時点）
〇現在の売上高：27.8億円
（ 2026年2月期）
〇法人番号： 8030001080386
〇Web： https://looplace.co.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長
飯田 泰敬

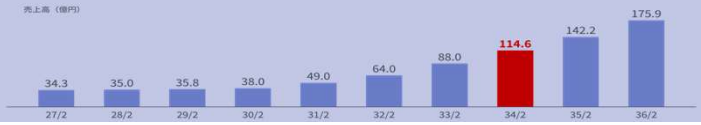
既存の場を、面白くする。

当社は「はたらく場を、好きな場へ。」をミッションに、役目を終えた築古ビルや空間を「さがす・みたてる・つくる」の一貫体制で再生し、人が集まる高収益な場へと生まれ変わらせてまいりました。
手間がかかるため敬遠されがちな築古再生を日本の不動産市場のスタンダードにするため、売上高100億円を通過点として目指し、仕入規模の拡大とストック型事業への転換、積極的な投資を推進するとともに、社員一人ひとりの待遇改善に投資し、持続的な成長を実現してまいります。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2034年2月期に売上高100億円（年平均約19%成長）。不動産売買・建設の拡大と自社運営拠点によるストック収益の積上げにより、固定費に対するストック粗利のカバー率を3割超へ引き上げる。



課題

- 仕入資金の確保：大型物件の取得に向けた資金調達手段の多様化と、資金回転率の向上
- 収益構造の安定化：売り切り型のフロー収益に加え、固定費を賄うストック収益の積み上げ
- 全社連携とブランド力の強化：部門間の連携と認知度向上による仕入・リーシング力の強化
- 人材確保・育成：不動産・設計・施工管理の即戦力採用と育成

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- 仕入規模の拡大：10億円超の物件情報が集まる体制を構築し、共同事業・ファンドで大型物件を取得
- ストック事業の拡大：gran+や会員制ワークスペース等の自社運営拠点を拡大し、運営管理・マスターリース収益を積上げ
- 再生拠点・DX基盤への投資：自社運営拠点の整備と、仕入・資金管理・運営を効率化するDX基盤を構築
- 建築事業の拡大とエリア展開：元請化・大型化と、大阪など首都圏外への展開

実施体制

- 経営主導の推進体制：社長直轄で100億推進を統括し、財務担当取締役が資金調達・事業スキームの構築を担う
- ワンストップ体制の強化：不動産・建築・運営管理事業の連携で社外オーナー案件を取込み
- 人材採用と育成：中途・新卒採用で従業員を約2倍に拡大し、待遇向上で定着を促進
- 金融機関・パートナーとの連携：メインバンク等との連携強化と、共同事業パートナー・投資家との資金調達体制の構築

※本宣言は企業自身がその責任において売上高１００億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです