100億宣言

朝日ライジング株式会社（不動産業）

ASAHI SOGO GROUP



グループ本社（秋田県横手市）

〇本社所在地：秋田県横手市
〇事業概要：持株会社として、不動産仲介・賃貸管理、建築・リフォーム、商業施設・ホテル運営を担うグループ6社を経営管理
〇常時使用する従業員：106名
（グループ全体・2025年12月時点）
〇現在の売上高：34億円
（グループ全体・2025年12月期）
〇法人番号：1410001013017
〇Web：https://asahisogo.com/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
熊谷　邦夫

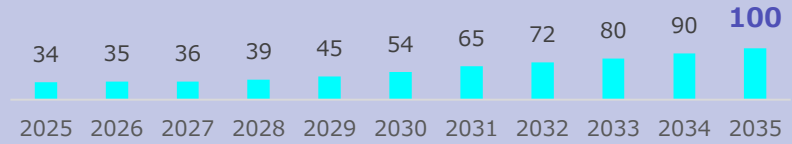
業を通じて、地域への奉仕をはかる

当社グループは1971年に横手の宅地開発から創業し、賃貸仲介・管理、建物診断・修繕、商業施設やホテルの運営へと事業を広げてまいりました。私たちは「地域に奉仕する」ことを第一の理念に掲げ、お客様が本当に困っているときには利益を度外視してでも動くことが、地域に根差す企業の使命だと考えております。人口減少や大手の参入で競争が激しくなる中でも、グループ企業一丸となったトータルサービスで、人と人とのつながりを活かした地域づくりを進めてまいります。秋田で培ったまちづくりを東北各地へと広げ、東北の暮らしを支えるまちづくりグループとして売上高100億円を目指します。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2035年の売上高100億円達成に向け、不動産×ホテルのまちづくりの東北展開により年率11%程度の成長を目指す。



課題

- 全国に先行する人口減少と空き家増加による地域市場の縮小
- 秋田県内に集中する事業エリアと東北への商圏の拡大
- 横手の1施設にとどまる来訪者の滞在の受け皿
- 建設業界の人手不足の中での施工能力の確保
- 新たな事業を担う人材の確保と育成

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- 由利本荘市への複合型ホテル（94室）開業を起点とした東北でのホテル3～4棟体制の構築
- 付帯商品の全件提案と省エネ改修による賃貸仲介・管理・修繕の高付加価値化
- 融資の付かない築古・空き家の買取再生と企業社宅としての一括借上げ供給
- 宮城県多賀城市を起点とした仙台圏・岩手への店舗網の拡大
- 後継者不在の同業・工務店の承継による拠点と施工機能の獲得

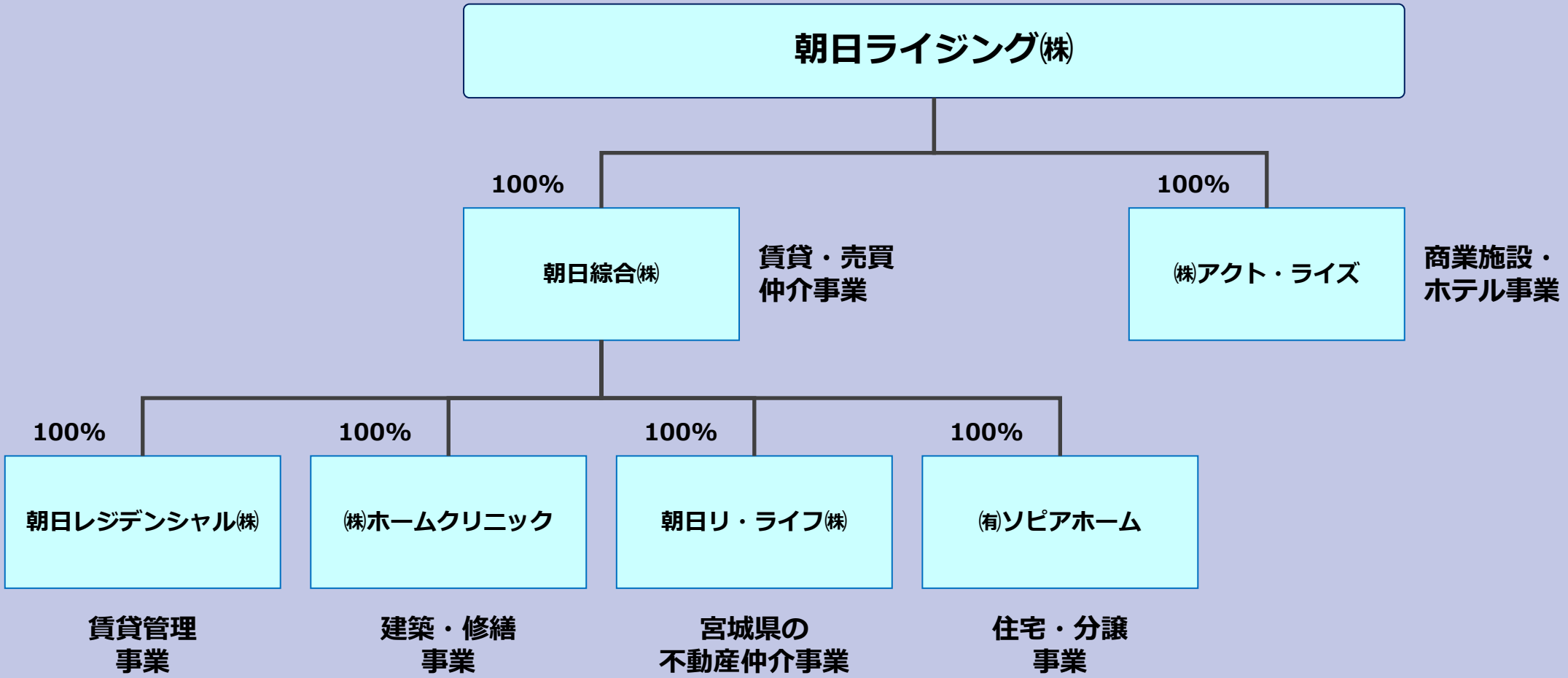
実施体制

- 経営陣直轄チームにより重点プロジェクトの進捗管理と部門横断の連携を担保
- 月次で進捗モニタリング会議を開催、KPI管理を徹底
- 賃上げによる魅力的な職場創りと人材確保
- 設備投資と人材投資のバランスを図りつつ持続的な成長資金の確保を実施
- 持株会社のもと、仲介・管理・修繕・ホテル運営を担うグループ6社の一体運営

※本宣言は企業自身がその責任において売上高１００億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

朝日ライジング株式会社（不動産業）

当社グループの資本関係図



○法人番号：1410001013017（朝日ライジング㈱）、9410001008769（朝日綜合㈱）、3410001008774（㈱アクト・ライズ）、5410001009341（朝日レジデンシャル㈱）、5410001009052（㈱ホームクリニック）、3370601003411（朝日リ・ライフ㈱）、7410002005263（㈲ソピアホーム）