カイロスAI株式会社（不動産業）

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
高桑　良充

「決定的瞬間」をテクノロジーで科学し、不動産の価値を高める企業へ

カイロスAIは、収益不動産の再生・販売を基盤に、賃貸管理、新築事業、AI・DXを組み合わせ、不動産に関わる顧客・入居者・取引先にとって透明性と再現性の高い価値提供を目指します。2028年に売上高100億円を達成し、社員が専門性を高めながら成長できる事業基盤をつくり、テクノロジーを活用した次世代の不動産会社へ進化していきます。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2028年10月期に売上高100億円を達成し、中古再生販売を基盤に、新築・管理・AI領域を第2の成長エンジンとして拡大する。

課題

・仕入・査定・販売プロセスの標準化と生産性向上
・管理戸数拡大に耐えるオペレーション・人材体制の整備
・AI活用による営業・物件評価・管理品質の高度化
・新築事業の原価・工程管理と金融機関対応の強化

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

・中古収益不動産のバリューアップ販売の継続拡大
・木造・RC等の新築商品ラインアップの拡充
・賃貸管理・仲介・関連サービスによるストック収益の積み上げ
・AI営業支援・物件査定・賃貸管理DXの導入による再現性の高い成長
・外国人向け 賃貸仲介プラットフォーム 「RENTOKYO」の開発・運営
訪日外国人の住宅確保における課題を、革新的なアプローチで解決する次世代プラットフォーム

実施体制

・代表取締役を中心に、仕入・販売・管理・ソリューション部門が横断して推進
・ソリューション事業部を窓口に、AI・DX施策を各事業へ実装
・採用・育成を強化し、100億円規模に対応できる組織体制を構築
・金融機関・外部専門家との連携により資金調達と成長管理を強化
【RENTOKYO】
物件選定・与信審査・契約・家具家電を全てWeb上で完結。日本語・英語・中国語・韓国語・ベトナム語に対応できるスタッフにより、母国語でのスムーズなコミュニケーションが可能





保有物件(リノベーション済み)

〇本社所在地：東京都目黒区
〇事業概要：
収益不動産販売、リフォーム、不動産管理、賃貸仲介、AI型不動産テックプロダクトの開発・運営
〇常時使用する従業員：52名
（2026年10月時点）
〇現在の売上高：63億円
（2025年10月期）
〇法人番号：1011001072217
〇Web：https://www.kairos-ai.jp/

※本宣言は企業自身がその責任において売上高１００億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです